

DATOS DEL PROYECTO 2A MODIFICACION CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA CUAUTEPEC

DESCRIPCION	DICTAMEN POSITIVO	1a MODIFICACION	2a MODIFICACION		NORMA	
	Superficie en m ²	Superficie en m2	Superficie en m2	%	Superficie en m2	%
Superficie del predio	16,278.916	16,278.916	16,278.916	100.0%	16,278.916	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)						
Área de Desplante	10,201.170	9,764.661	7,254.442	44.6%	9,767.350	60.0%
Área libre	6,077.740	6,514.255	9,024.474	55.4%	6,514.334	40.0%
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (CUS)						
Superficie 1er Nivel	7,608.260	6,636.874	7,254.442			
Superficie 2do Nivel	12,412.820	12,479.450	219.826			
Superficie Total de Construcción S.N.B. (CUS)	20,021.080	19,116.331	7,487.167	19.2%	39,069.380	100.0%
ALTURA						
Niveles s.n.b.	4 (2*)	4 (2*)	3 (2*)		4	
En metros	17.27	17.27	10.90	60.6%	18	100.0%
Donación	-	-	1,627.892	10.0%	1,627.89	10%
Cajones de estacionamiento	348	355	224	74.9%	299	$7,487.167 / 25 = 299.49 = 299$
Biciestacionamientos	50	52	40	129.0%	31 BICIESTACIONAMIENTOS COMO MINIMO	$5,000/1,000= 5$ $5,000/250=20$ $2,487.167/2,000=1$ $2,487.167/500=5$